

projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Brudzeń Duży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 190/8 w miejscowości Brudzeń Duży.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej.

projekt uchwały sporządziła:
Maria Zygmuntowicz



WÓJT GMINY
Brudzeń Duży
Michał Twardy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego przedmiotową uchwałą obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały przyjęty uchwałą NR IV/26/07 Rady Gminy W Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r. zgodnie z którym działka objęta niniejszą uchwałą opisana jest jako:

- **UP3** Tereny usług administracji i ochrony zdrowia
- **U/MN** Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- **KDG** Teren drogi publicznej o funkcji ulicy głównej
- **KDZ** Tereny dróg publicznych o funkcji ulicy zbiorczej

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ze zmiany społeczno-gospodarczych kierunków rozwoju miejscowości i wyznaczenia nowych wskaźników i zasad zagospodarowania przestrzeni co wymaga zmiany obowiązującego planu zagospodarowania.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowości Brudzeń Duży i Bądkowo Kościelne.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Brudzeń Duży
z dnia



